



Märkused: Koordinaadid L-Est 97stajateemis, kõrgused EHK2000 süsteemis	Leht nr: 1
Objekti nimetus ja aadress	Lehtide arv: 2/2
Sõmeru aleviku Rakvere valla Lääne-Virumaa	Maastiku: 1:500
Sõmeru aleviku Rakvere valla Lääne-Virumaa	Maastiku: 1:500
Sõmeru Maamõõdu OÜ	Maastiku: 1:500
Lääne-Virumaa-Sõmeru aleviku, Püsti tee 2	Maastiku: 1:500
Tel: 827 1266 someru@maamoodu.ee	Maastiku: 1:500

"Sõmeru alevikus, Kabeli ja Markuse kinnistu detailplaneering" planeeritud tehnoõrgud. Planeeringuala vee- ja kanalisatsioon lahendatakse nende vee- ja kanalitrasside baasil.

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	52933	100% ÜK	4	1500	9 m põhihoone, 5 m abihoone

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013":
ÜK – kultuuri- ja spordiasutuste maa

Hoone korruselisus	Põhihoone 2, abihoone 1
Katusekalle ja harja suund	5° - 45°, katuseharja suund vaba
Katusekatte materjal ja värv	Materjalina kasutada bitumensaine- ja -sindelpaati, plekki, kivi, kivipuitestega teras. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane).
Ehitusliikud tingimused	Lubatud on kõik vundamendid (postvundament, lintvundament jne). Lubatud konstruktsioonid on puitkarkassmaja, kivimaja, paikmaja, moodulmaja. Varikatus võib olla postidel või kinni ehitatud (näiteks tulekoda, veranda).
Põhilised välisviimistuse materjalid	Lubatud on kivi, puitlaudis, krohv, klaas (aknad-ukused), metall (vihnaveerendid jms). Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada sooje värvitoone. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepüsivusaste	minimaalselt TP3
Piirded	Piirete rajamine ei ole kohustuslik. Piirded tuleb lahendada ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha valgikuga ja arvestada lähipiirkonna väljakujunenud lahendust (peab tekkima ühtne stiil ja kõrgus). Piirete asukohad täpsustatakse ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha täpse asukohaga. Tänavapoolne piire peab olema kuni 1,5 m kõrgune puidust lattaed või võrpiire koos hekidga. Naaberpiiristuse vahel võib olla kuni 1,5 m kõrgune võrpiire koos hekidga. Piirded rajada krundile piiridele. Väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole, vajadusel kasutada liugväravat autode sissepääsul.

TELLIJAS Rakvere Vallavalitsus /digiallkirli/	TOO NIMETUS SÕMERU ALEVIK, SIRELI KINNISTU DETAILPLANEERING	OBJEKTI ADRRESS Sõmeru aleviku, Sõmeru aleviku, Rakvere valla, Lääne-Virumaa
TOO NR DP-23-05	STADIUM DP	MOOTIKA 1:500
Projekti autor LandComposition OÜ Reg. kod 10070300 Postiaddress: Sõle 34-17 Tallinn 10319	Projekti autor KATI SOONVALD /digiallkirli/	TEOSTUSAEK oktoober 2024
MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD /digiallkirli/	MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD /digiallkirli/	VASTUTAV SPETSIAALIST KATI SOONVALD Magistritunnistus nr MD 000627